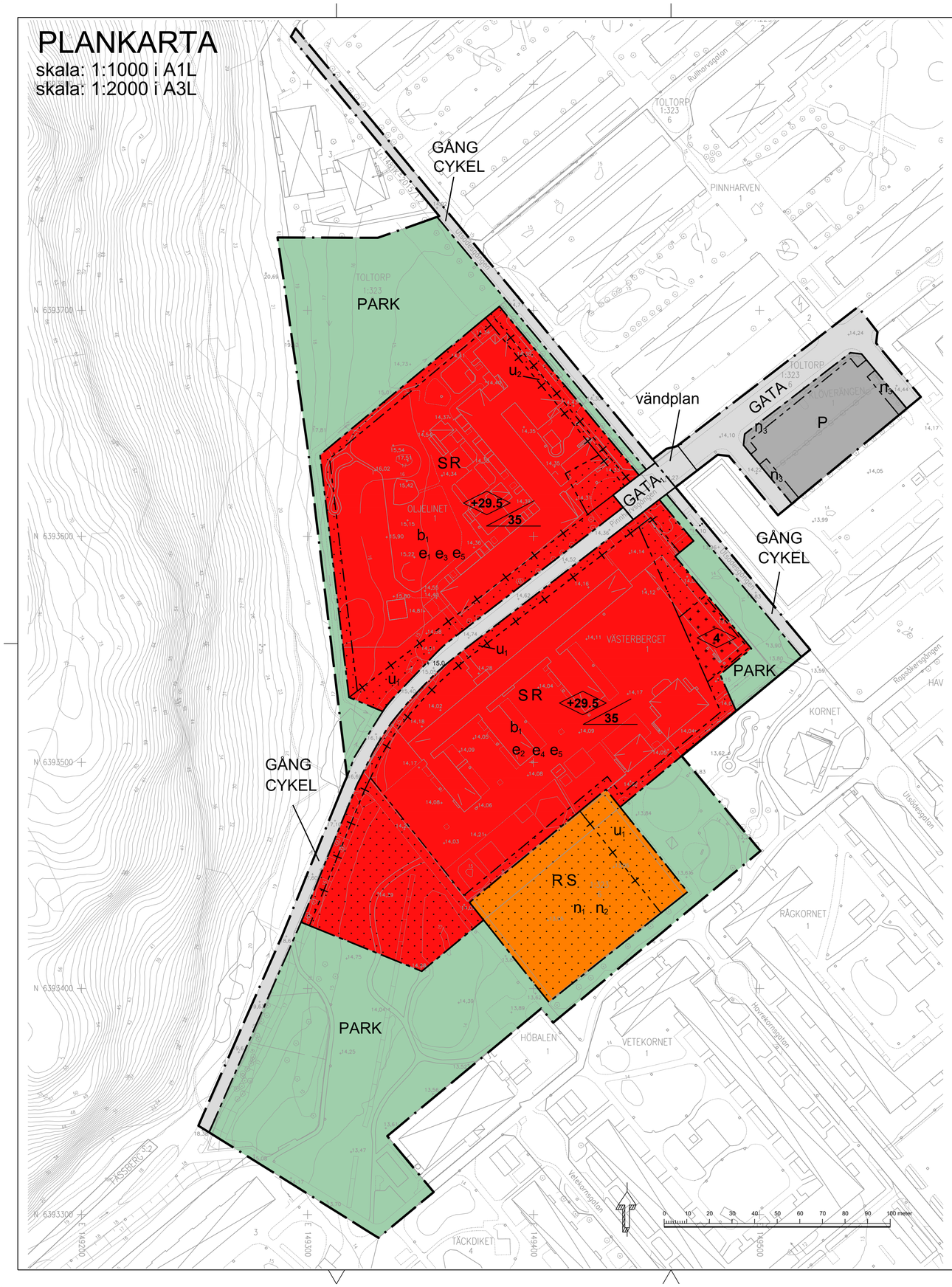
PLANKARTA

skala: 1:1000 i A1L
skala: 1:2000 i A3L



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata.
$GATA_1$	Gata huvudsakligen avsedd för gång och cykel samt biltrafik för varuleveranser, avfallshantering och liknande till skola och förskola.
GÅNG	Gångväg.
CYKEL	Cykelväg.
PARK	Park.

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

P	Parkering.
R	Besöksanläggningar.
S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+15.0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

vändplan	Vändplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största exploatering är 2300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största exploatering är 5300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största exploatering är 4500 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största exploatering är 10500 kvm bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Utöver angiven byggnadsarea får väderskydd för utevistelse uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+29.5	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
4	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
35	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Lägsta färdig golvhöjd är +15,40, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för idrott och lek, 4 kap. 10 §
n_2	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n_3	Marken är avsedd för träd, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

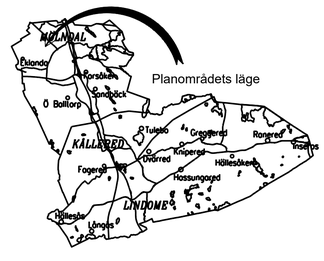
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Skärmtak över entré får kraga ut över u-område, under förutsättning att marken under är tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

VÄSTERBERGET	Trakt- /kvartersnamn
1:66	Registernummer på fastighet
1:323 6	Register- samt områdesnummer på fastighet
S:1	Registernummer för samfällighet
BERZELIUS GA:1	Gemensamhetsanläggning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsgräns
1481K-2012/26.1	Rättighet
	Slänt
	Mur
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Övrig markdetalj
	Väg
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövträd
	Löv- och barrskog
	Gräsmark
	Berg i dagen
	Höjdkurvor
	Byggnader (hela kryss = inmätt)
	Skärmtak Trappa
	Transformator
	Teknik- och belysningsstolpe
.14.05	Avvägd höjd
	Koordinatkryss



MÖLNDALS STAD

Detaljplan för

Västerbergsskolan och Bifrosts förskola m.fl.

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen

Lisa Östman
Planchef

Louise Eiterjord
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Utredningar (se planbeskrivning)

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PEU	2018-12-11
Granskning	PEU	2022-03-08
Antagande	KF	2022-11-30
Laga kraft		2023-01-04

AKT NR 1481K-P2023/1