



### PLANENS SYFTE

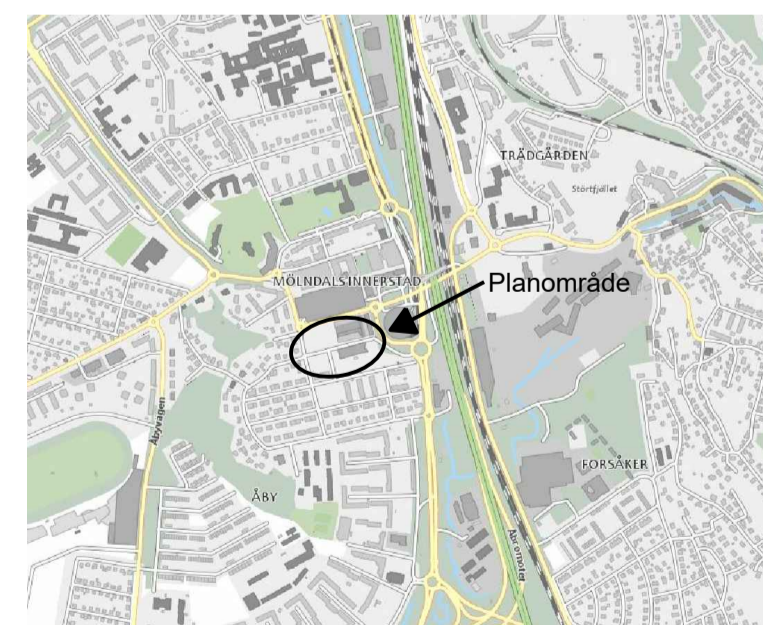
Syftet med föreliggande detaljplan är att möjliggöra uppförande av tre bostadskvarter i 5-7 våningar med centrumfunktioner i bottenvåningarna samt ett kontorshus i östra delen av planområdet. Detaljplanen ger möjlighet till att komplettera befintligt hotell söder om Barnhemsgatan med påbyggnader. I områdets södra del ingår en befintlig park.

Detaljplanen utgör en del i den övergripande idén om att långsiktigt utveckla hela Mölndals innerstad där ambitionen är att förstärka och förtäta dessa centrala kvarter. Kvarterens gestaltning ska eftersträva ett kontemporärt uttryck med hög stadsmässig kvalitet, gärna med en egen särprägel. Den nya bebyggelsen ska fånga upp fasadmateriell och struktur från befintliga staden och modernisera det. Lokal gatorna ska innehålla gröna inslag med hjälp av regnträdgårdar och intilliggande grönskande förgårdsmark. Gatustrukturen ska upplevas som ett naturligt tillägg till innerstadens stadsmässiga gatustruktur.

### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- |   |                                 |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| NEJONÖGAT                               | Trakt-/kvarterseam              | Dike                            |
| 2148 3                                  | Registernummer på fastighet     | Ägostagsgräns                   |
| / 1 /                                   | Registernummer på 3D-utrymme    | Löv- och barrträd               |
| S1                                      | Registernummer för samfällighet | Nivåkurvor                      |
| GA1                                     | Gemensamhetsanläggning          | Byggnader (hela kryss = inmätt) |
| (0)                                     | Områdesnummer på registerenhet  | Skärmtak                        |
| Trakt-/kvarterstraktsgräns              |                                 | Trappa                          |
| Fastighetsgräns                         |                                 | Transformator                   |
| Begränsningslinje för 3D-utrymme i plan |                                 | Avloppsbrunn                    |
| Rättighetsgräns                         |                                 | Källa                           |
| Rättighetsbeteckning                    |                                 | Lednings- och belysningsstolpe  |
| Stant                                   |                                 | Strandlinje                     |
| Stödmur                                 |                                 | + .5.93                         |
| Staket                                  |                                 | Koordinatkruss                  |
| Häck                                    |                                 | Avvägd höjd                     |
| Väg                                     |                                 |                                 |
| Järn- och spörväg                       |                                 |                                 |

### LOKALISERINGSKARTA



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för bostäder och verksamheter

### Åbybergsgatan etapp 1

	Beslutsdatum	Instans
Mölndals stad	2018-04-25	KS
Laga kraft	2019-06-11	PEU
	2020-04-14	PEU
Upprättad 2020-04-14	2020-10-21	KF
	2020-11-17	

Lisa Östman  
Planchef

Alexandra Romanov  
Planarkitekt



1481K-P2020/10