



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2022-04-06

Sida 1(27)

Plats och tid

Eklanda skog 70, kl. 15.30 – 18.45

Beslutande

Ledamöter

Adam F Laurén (KD), ordförande
Jan-Erik Lindström (S), vice ordförande
Leif Norberg (M) § 41 - 46
Fredrik Lesell (L)
Hans Lundin (MP)
Kenth Bodin (S)
Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Bengt Alsenvik (M) § 36 - 40

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Alsenvik (M) ej § 36 - 40
Caroline Rosenqvist (C)
Ulf Lindelöf (SD)

Tjänstemän m.fl.

Björn Marklund, stadsbyggnadschef
Peter Holmström, stadsingenjör
Lisa Östman, planchef, § 46
Jonathan Eriksson, översiktsplanerare, § 39
Annika Fehrling, bygglovhandläggare
Björn Ekblad, bygglovhandläggare
Christer Grund, bygglovhandläggare
Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare
Michael Andersson, bygglovhandläggare
Matilda Källqvist, bygglovhandläggare
Hanna Karlsson, tillsynshandläggare/jurist
Clara Samuelsson, tillsynshandläggare/jurist
Monica Haglind, administratör
Carina Alm, administratör
Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom
Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2022-04-06

Sida 2(27)

Utses att justera	Tomas Dahlqvist	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 14 april 2022	
Paragrafer	36 - 46	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 36 - 46
	Ordförande Adam F Laurén	
	Justerande Tomas Dahlqvist	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 36
Meddelanden	§ 37
Delegeringsbeslut	§ 38
Remiss om program för social hållbarhet	§ 39
Knipered 3:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage	§ 40
Kvarnfallet 1 - Förhandsbesked Vattenkraftverk	§ 41
Oljeslageriet 1 - Förhandsbesked vattenkraftverk	§ 42
Tulebo 1:92 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, garage och förråd	§ 43
Tulebo 1:103 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad, komplementbyggnad	§ 44
Yttrande gällande förslag till ny översiktsplan	§ 45
Information	§ 46

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2022-04-06

Sida
4 (27)

§ 36 Ändringar i föredragningslistan

Informationsärende Remiss om översiktsplan tas upp som beslutsärende.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (27)

2022-04-06

§ 37

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

a. Greggered 1:39 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. (Dnr 685/21)

b. Ranntorp 1:36 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om avgift om utstakning. (Dnr 79/21)

c. X – Mark- och miljödomstolen ändrar byggnadsnämndens beslut genom att sätta ned byggsanktionsavgiften för ändrad användning, fasadändringar och skyltar till 290 304 kronor. (Dnr 651/20)

c2. X – Mark- och miljödomstolens dom om byggsanktionsavgift har vunnit laga kraft. (Dnr 651/20)

d. Ranered 1:2 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående förhandsbesked för nybyggnad, och yrkandet om ersättning för rättegångskostnader. (Dnr 947/20)

e. Kommunfullmäktige § 38, val av ersättare (M) till byggnadsnämnden.

f. Nattviolen 15 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, garage. (Dnr 1103/20)

g. X – Mark- och miljödomstolen avvisar ansökan om resning och återställande av försutten tid. (891/04)

h. X – Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om byggsanktionsavgift. (1049/18)

i. Protokoll från förvaltningsövergripande samverkansråd och skyddskommitté den 31 mars 2022.

j. Kommunfullmäktige § 46, Revidering av fullmäktiges arbetsordning och det kommungemensamma reglementet för att möjliggöra närvaro på distans.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2022-04-06

Sida
6 (27)

§ 38

Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 220224-220330.

Bostadsanpassningsbeslut

2021-187	2022-040	2022-060*	Avskrivna:
2021-193	2022-045	2022-061*	2021-296
2021-263	2022-046*	2022-062*	2022-002
2021-299	2022-047	2022-063*	2022-007
2021-318	2022-048	2022-064*	2022-011
2021-323	2022-049	2022-065	2022-013
2021-328	2022-051*	2022-066*	
2022-006	2022-054	2022-067*	
2022-010	2022-055*	2022-068*	
2022-012	2022-056*	2022-071	
2022-015	2022-057	2022-072	
2022-025	2022-058	2022-074*	
2022-028	2022-059*	2022-078*	
2022-033			
2022-039			

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Övrigt

Förvaltningen har anställt Sorit Zolynski som administratör, Kristoffer Grundén som förrättningslantmätare samt Erica Beutler och Katarina Janeblom som bygglovshandläggare.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000123

Kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott

§ 39

Remiss om program för social hållbarhet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden skickar över tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott som eget svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har översänt ett förslag till program för social hållbarhet för yttrande. Programmet syftar till samsyn om det samlade arbetet samt till mer och bättre samverkan inom staden.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har skrivit en tjänsteskrivelse som förslag till yttrande över programmet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka över tjänsteskrivelsen som eget svar på remissen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 mars 2022.

Sändlista:

Akten

Kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000842

Jan Kustfält

Göketorpsgatan 30A

416 56 Göteborg

§ 40

Knipered 3:19

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Ansökan har kommit in 2021-10-15.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus i två plan med garage, förhandsbesked. Åtgärden omfattar ca 2 x 75+2 x 50 m² byggnadsarea, ca 2 x (150+50) m² bruttoarea. Fastighetens area är 2 933 m². Fastigheten är taxerad som 210, småhusenhet, tomtmark. Avstyckning gjordes 1999 från Knipered 3:2 för fritidsändamål efter förhandsbesked 1998-08-19 BN § 184.

Ansökan var komplett 2022-02-16.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvärda genom att de är relativt orörda.

För områdena gäller nuvarande markanvändning får inte förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges. Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovsprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen.

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-21. 2022-03-09 inkom svar från miljöförvaltningen att frågan om avlopp kan ordnas med slutna tank men svårt att bedöma om det ryms inom den egna fastigheten. Sökanden har angett att man ska ordna gemensamt reningsverk men frågan kan inte prövas utan ansökan till miljöförvaltningen.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000842

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-21, 2022-02-22 och 2022-03-01 inkom svar utan synpunkter.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig, 2022-02-21, Knipered 3:10, 3:19, 3:2 och 3:3. Inga synpunkter har inkommit.

2022-03-25 inkom sökanden med ett förtydligande angående avlopp som löses med snålspolande toalett till sluten tank och gemensamt bdt-vatten.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2021-10-21.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan.

Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000842

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter.

Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt eftersom fastigheten ligger en bit från de tre omkringliggande bostadshusen.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande

bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Mark- och vattenområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön om de har betydelse från allmän synpunkt på grund deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet, (3 kapitlet 6 § miljöbalken). Området har betydelse från allmän synpunkt på grund av sina naturvärden enligt naturvårdsplanens klass tre. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bebyggelse på platsen påtagligt kan skada områdets värden.

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Två nya byggnader skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns tre bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare två bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt fem bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden är området inte planerat för utbyggnad.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000842

En tomt som ska bebyggas ska ordnas så att bland annat naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, så att det finns en lämpligt belägen utfart och så att det finns utrymme för parkering på tomten eller i närheten av den. Det ska också finnas tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, (8 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen). Fastigheten har höjdkurva 56 i väster och höjdkurvan 69 i sydost vilket innebär en mycket kuperad tomt. Förvaltningen bedömer att åtgärderna inte är möjliga att lösa på ett tillfredsställande sätt med den föreslagna placeringen.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2022-02-21. Svar har kommit in 2022-03-10.

Bedömning

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning, (4 kap. 2 § eller 3 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen) och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är inte uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att inte lämna positivt förhandsbesked för två nya enbostadshus enligt ovanstående då den föreslagna tomtplatsen är mycket kuperad och tillgängligheten inte kommer uppfyllas för bostadshus.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår det samma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000842

Avgift

Förhandsbesked 12 075 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Byggnadsnämnden är beredda att pröva förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Kopia: grannar

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Sökanden
Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001003

Renospar Aktiebolag
Norra Ågatan 30
431 35 MÖLNDAL

§ 41

Kvarnfallet 1

Förhandsbesked Vattenkraftverk

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2021-12-13.

Ansökan avser frågan om vattenkraft i byggnaden Lilla Götafors.

Idag leds vatten in genom en tub i byggnadens fasad och leds ut genom en tub vertikalt mot forsén.

Ansökan var komplett 2022-01-20.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller stadsplan/detaljplan aktnummer 1481-P84/1 för Q-ändamål, kulturresevat.

Med Q betecknat område skall utgöra resevat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Åtgärd får inte vidtagas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde.

Befintlig byggnad för endast utnyttjats för ändamål som byggnadsnämnden finner förenligt med byggnadens bevarande.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen inom kulturhistoriskt riksintresse Mölnåls Kvarnby.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-01-17 och 2022-01-24. 2022-01-21 inkom yttrande där det påpekas att tillstånd från mark- och miljödomstolen samt länsstyrelsen krävs för åtgärden angående vattenkraftverk och eventuellt förorenad mark, angående fallrättigheter avstår miljöförvaltningen att yttra sig. 2022-01-25 inkom svar.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. 2022-01-03 inkom svar från Sofia Söderlund på tekniska förvaltningen med kommentarer om tillståndsplikt, uttag för processvatten/elproduktion m m. 2022-02-04 inkom svar utan erinran.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001003

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. 2021-12-22 inkom yttrande där man är positiv till åtgärden om forsens spår bevaras.

MEX har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. Inget svar har inkommit.

Åtgärden bedöms vara planenlig och grannar behöver då, med hänvisning till 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inte ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats med remissvar. Svar har kommit in 2022-01-12 och 2022-01-20. Där det påpekas att det som är aktuellt är minikraftverk med lågströmmande vatten som vintertid med högre vattenflöden ger energitillskott i byggnaden. Nya remisser har gått ut till instanser enligt ovan.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2022-03-21.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att lämna positivt förhandsbesked till åtgärden då den är planenlig.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår det samma.

Ledamöternas förslag till beslut

Fredrik Lesell (L) föreslår återremiss med följande motivering:

"Yrkar på återremiss för att inhämta ytterligare information från förslagsvis Mölnåls AB och Kvarnfallet AB. Syftet med återremissen är att utröna hur föreslagna åtgärder eventuellt kan komma att påverka Mölnåls planering för framtida vattenkraft för stadsdelen Forsåker samt Stadens övergripande energistrategi för området i och med att Staden äger fallrättigheten i forsen."

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och frågar först om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att förslag till beslut kan antas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001003

Avgift

Förhandsbesked 12 075 kronor, minus 20 % vilket innebär 9 660 kronor då handläggningstiden är 11 veckor kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillstånd från mark- och miljödomstolen i Vänersborg samt länsstyrelsen krävs angående vattenkraftverk och eventuellt förorenad mark.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering
Brev om lov
Meddelande om förhandsbesked
sändlista

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001001

Stora Götafors AB
C/o Ziab Ågatan 30
431 35 MÖLNDAL

§ 42

Oljeslageriet 1

Förhandsbesked vattenkraftverk

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2021-12-13.

Ansökan avser frågan om vattenkraft i den östra byggnaden, F-fabriken. Inlopp vid dämnet ovanför byggnaden och utlopp genom lucka ut i forsen.

Ansökan var komplett 2022-01-20.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K-P2014/2 för kontors, hotell, småindustri, hantverk, vattenkraft, parkering och kulturändamål.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen inom kulturhistoriskt riksintresse Mölnåls Kvarnby.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. 2021-12-21 inkom yttrande där det påpekas att tillstånd från mark- och miljödomstolen samt länsstyrelsen krävs för åtgärden angående vattenkraftverk och förorenad mark. 2022-01-21 inkom yttrande där miljöförvaltningen avstår att yttra sig. 2022-01-25 inkom svar.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. 2021-12-22 inkom svar utan synpunkter. 2022-01-03 inkom svar från Sofia Söderlund på tekniska förvaltningen med kommentarer om tillståndsplikt, uttag för processvatten/elproduktion m m. 2022-02-04 inkom svar utan erinran.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. 2021-12-22 inkom yttrande där man är positiv till åtgärden om forsens spår bevaras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001001

MEX har fått tillfälle att yttra sig 2021-12-15, 2022-01-17 och 2022-01-24. Inget svar har inkommit.

Åtgärden bedöms vara planenlig och grannar behöver då, med hänvisning till 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inte ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats med remissvar. Svar har kommit in 2022-01-11 och 2022-01-20. Där det påpekas att det som är aktuellt är minikraftverk med lågströmmande vatten som vintertid med högre vattenflöden ger energitillskott i byggnaden. Nya remisser har gått ut till instanser enligt ovan.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2022-03-21.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att lämna positivt förhandsbesked till åtgärden då den är planenlig.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår det samma.

Ledamöternas förslag till beslut

Fredrik Lesell (L) föreslår återremiss med följande motivering:

"Yrkar på återremiss för att inhämta ytterligare information från förslagsvis Mölnåls AB och Kvarnfallet AB. Syftet med återremissen är att utröna hur föreslagna åtgärder eventuellt kan komma att påverka Mölnåls planering för framtida vattenkraft för stadsdelen Forsåker samt Stadens övergripande energistrategi för området i och med att Staden äger fallrättigheten i forsen."

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och frågar först om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att förslag till beslut kan antas.

Avgift

Förhandsbesked 12 075 kronor minus 20 % 9 660 kronor då det gått 11 veckor från komplett ansökan, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001001

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Uppllysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling

telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillstånd krävs från mark- och miljödomstolen samt länsstyrelsen för vattenkraftverk och förorenad mark.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Brev om förhandsbesked

Sändlista

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000057

Lolita Sjöström
Splintvedsgatan 2
43 51 Mölnådal

§ 43

Tulebo 1:92

Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, garage och förråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för utredning av servitutet i söder på föreslagen placering.

Ärendet

Ansökan har kommit in 2022-01-28.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Åtgärden omfattar ca 145+50 m² byggnadsarea, ca 145+50 m² bruttoarea. Fastighetens area är 2,4 ha i tre skiften. Åtgärden är belägen på skifte två som är obebyggt. Fastigheten är en obebyggd lantbruksenhet och Tulebo 1:100 och 1:101 har nyligen styckats av från fastigheten efter positivt förhandsbesked i byggnadsnämnden.

Ansökan var komplett 2022-02-20.

Området är beläget inom reservat för framtida järnväg.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R5 – områden kring tätorterna.

Områden med denna beteckning ska tillgodose behovet av rekreations- och strövområden för befintlig och framtida bebyggelse. För område med denna beteckning gäller att området skall tillgodose behovet av rekreations- och närströvområden för befintlig och föreslagen bebyggelse.

Något område kan även beröras av framtida vägar eller järnvägar.

Ingen ny bebyggelse är lämplig med hänvisning till att bebyggelsen kommer att utgöra olämpligt lokaliserad bebyggelse i form av utspridd bebyggelse.

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006. Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000057

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-24. 2022-03-07 inkom yttrande där kommunekologen bedömer att marken är brukningsvärd jordbruksmark.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-24. 2022-03-01 och 2022-03-08 inkom yttrande som ska beaktas för kommunal anslutning till VA-nätet.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Planenheten har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-24. 2022-03-18 inkom yttrande där planenheten bedömer att ansökan ska avslås.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2022-02-24, Tulebo Ängsväg, Spårröd 1:18, Tulebo 1:100, 1:101, 1:13, 1:90, 1:91 och 1:92. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2022-02-17.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000057

Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter.

Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt eftersom detta skifte är obebyggt och även hela den västra sidan av vägen.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Ett positivt förhandsbesked på den västra sidan av Tulebo Ängsväg öppnar upp för många fler tomtplatser.

Övrigt

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Marken bedöms som brukningsvärd, (3 kapitlet 4 § miljöbalken). Den sökta åtgärden bedöms inte gälla ett väsentligt samhällsintresse. Åtgärden skulle kunna placeras på annan mark. Förutsättningen för att ta marken i anspråk är därför inte uppfylld. Miljöförvaltningen är remitterade i frågan om brukningsvärd jordbruksmark.

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). En ny byggnad skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000057

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.
Kommunalt vatten och avlopp finns längs Tulebo Ängsväg.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2022-02-24. Svar har kommit in 2022-03-14 där sökanden bemöter kommunekologens bedömning av brukningsvärd jordbruksmark.

Bedömning

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen.

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning, (4 kap. 2 § eller 3 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen) och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är inte uppfyllda.

Vatten och avlopp kan ordnas.

Föreslagen tomtplats belastas av ett servitut i söder.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgärden inte kan tillåtas med stöd av ovanstående och då specifikt att åtgärden inte kan tillåtas på brukningsvärd jordbruksmark.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår det samma.

Ledamöternas förslag till beslut

Adam F Lauren (KD) föreslår att ärendet återremitteras för att utreda servitutet i söder på föreslagen placering.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och frågar först om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000057

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling

telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Sändlista

Sökanden

Lantmäteriet

Fastighetsägaren

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000136

Sofi Dahlbeck
Stenkastsgatan 6
421 72 Västra Frölunda

§ 44

Tulebo 1:103

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker ansökan och överlämnar ärendet till bygglovsenheten för fortsatt bygglovsprövning i delegation när kommunal VA-anslutningspunkt är klar.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-02-23.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus i ett plan och garage. Åtgärden omfattar ca 184+75 m² byggnadsarea, ca 184+75 m² bruttoarea.

Byggnadshöjden är 3,1 m, taklutningen 27 grader, tak av svarta betongpannor, träfasad med liggande panel och kulör NCS 2030-G20Y.

Fastigheten har avstyckats efter förhandsbesked 2021-08-25 BN § 85, Tulebo 1:82, d nr BN 2021-473.

Fastigheten omfattar 3013 kvm.

Åtgärden följer inte lämnat förhandsbesked.

Ansökan inte komplett då anslutningspunkt för VA saknas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-03-09. 2022-03-21 inkom svar med hur tillstånd söks för anslutning till kommunalt VA. 2022-03-23 inkom svar där bygglov ska avvakta till VA-anslutning är klar. 2022-03-24 inkom svar från återvinning och avfall.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000136

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2022-03-09, Tulebo 1:103, 1:15, 1:82, 2:30 och 2:34. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2021-06-07.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan lämnas när anslutningspunkt för kommunalt VA finns.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden tillstyrker ansökan och överlämnar ärendet till bygglovsenheten för fortsatt bygglovsprövning i delegation när anslutningspunkt för VA inkommit.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår det samma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägaren

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

26 (27)

2022-04-06

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000103

Plan- och exploateringsutskottet

§ 45

Yttrande gällande förslag till ny översiktsplan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder byggnadsnämndens kommentarer till förslag till översiktsplan – granskningshandling reviderad 2022-02-02 som yttrande.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till översiktsplan för Mölnådal har skickats ut för granskning. Politiker i nämnden har skrivit kommentarer till förslaget. Till kommentarerna finns en bilaga med tidigare kommentarer till ett utkast till översiktsplanen.

Förslag till beslut

Adam F Lauren (KD) föreslår byggnadsnämnden att översända Byggnadsnämndens kommentarer till förslag till översiktsplan – granskningshandling reviderad 2022-02-02 som yttrande.

Ärendet har inte behandlats i arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Sändlista

Plan- och exploateringsutskottet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2022-04-06

Sida
27 (27)

§ 46 Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Ekonomisk rapport
 - b. Budget
 - c. Inkomna remisser
 - d. Tillsynsärenden
 - e. Personalfrågor
 - f. Öppna överklagade ärenden
 - g. Personuppgiftsincident
 - h. Brev från Mölnåls Outdoor IF
 - i. Information från plan- och exploateringsutskottet
 - j. Arkitekturpolicy
-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande