

Plats och tid

Stadshuset kl. 15.30 – 18.15

Beslutande

Ledamöter

Fredrik Lesell (L), ordförande

Bengt Alsenvik (M)

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Jakob Mattsson (KD), t.o.m. § 67

Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Emil Forsberg (S)

Caroline Rosenqvist (C), från § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Peter Librell (M)

Caroline Rosenqvist (C) t.o.m. § 66

Sabina Pedersen Jonsson (MP)

Lars Lundell (SD)

Tjänstemän m.fl.

Lisa Östman, planchef § 67

Dragan Danilovic, bygglovschef

Annika Fehrling, bygglovshandläggare

Christer Grund, bygglovshandläggare

Jacob Ramnekrok, bygglovshandläggare

Michael Andersson, bygglovshandläggare

Matilda Källqvist, bygglovshandläggare

Erica Beutler, bygglovshandläggare

Katarina Janeblom, bygglovshandläggare

Malin Andreasson, tillsynshandläggare

Clara Montelius, tillsynshandläggare

Mikaela Toftchag, enhetschef kart- mät och lantmäterienheten

Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom

Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2023-06-07

Sida 2(49)

Utses att justera	Tomas Dahlqvist	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 15 juni 2023	
Paragrafer	57 - 72	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 57 - 72
	Ordförande Fredrik Lesell	
	Justerande Tomas Dahlqvist	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 57
Meddelanden	§ 58
Delegeringsbeslut	§ 59
Isbingen 3, Isbingen 4, Isbingen 5 - Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus, 59 lgh i radhus, 6 friliggande villor, förråd, sophus samt 138 parkeringsplatser	§ 60
Knipered 4:20 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan om rivning av befintligt hus	§ 61
Strekered 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	§ 62
Timmermossen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus	§ 63
X - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat schaktning utan startbesked	§ 64
X - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationen av murar utan startbesked	§ 65
X - Byggsanktionsavgift för installation av braskamin med rökkanal utan startbesked	§ 66
Information från plan- och exploateringsutskottet	§ 67
Kvartersnamn för kvarter inom detaljplanen för Forsåker nordöstra delen	§ 68
Kvartersnamn för fastigheter inom befintliga planer	§ 69
Kvartersnamn för kvarter i detaljplan för Lunnagården	§ 70
Budget 2024 -2026	§ 71
Information	§ 72

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-06-07

Sida
4 (49)

§ 57 Ändringar i föredragningslistan

Ärendena 10, Sörliden 6 och ärende 11, Bävern 10, utgår.
Informationsärende om omorganisationen tillkommer.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-06-07

Sida
5 (49)

§ 58

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Fagered 3:1 – Överklagande av 14 grannar av beslut om bygglov för nybyggnation av två skolbyggnader respektive boende. (Dnr 2022-000753)
- b. Dvärred 7:1 – Överklagande av nekat förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. (Dnr 2023-000135)
- c. Delbanco 1 – Överlagande av bygglov för tillbyggnad vind med fläktrum/teknikutrymme på flerbostadshus, ändring av ventilation samt installation av solceller. (Dnr 2022-000726)
- d. Greggered 9:4 – Länsstyrelsen sätter ned avgiften till 0 kronor för överklagat beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. (Dnr 2021-000418)
- e. Dvärred 2:146 – Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om bygglov för nybyggnad av serviceboende (LSS) samt komplementbyggnad, och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. (Dnr 2022-000556)
- f. Kommunstyrelsen § 139 – Riktlinjer för krav- och inkassoverksamhet.
- g. Protokoll förvaltningsövergripande samverkansråd 20230-05-23.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-06-07

Sida
6 (49)

§ 59

Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 2023-04-26 – 2023-05-26.

Bostadsanpassningsbeslut

2023-003	2023-115
2023-029	2023-116*
2023-063	2023-117*
2023-084	2023-118
2023-087	2023-119
2023-090	2023-120*
2023-093	2023-121
2023-096	2023-122*
2023-097	2023-124*
2023-098	2023-126*
2023-100	2023-128*
2023-106*	2023-129*
2023-107*	2023-130*
2023-109	2023-132*
2023-110	2023-133*
2023-112**	
2023-113	
2023-114*	

Avskrivna:
2023-108

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

Övrigt

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001015

Riksbyggen Ekonomisk Förening
Box 31060
400 32 Göteborg

§ 60

Isbingen 3, Isbingen 4, Isbingen 5 - Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus, 59 lgh i radhus, 6 friliggande villor, förråd, sophus samt 138 parkeringsplatser

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner utredningen om sumpgasen.

Byggnadsnämnden är positiv till att lämna bygglov för åtgärden.

Sökanden uppmanas inkomma med planenligt förslag och kommande fastighetsindelning.

Byggnadsnämnden överlämnar ärendet till handläggare på bygglovsenheten för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendet uppdateras med redaktionella ändringar enligt dagens diskussion.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2021-12-17. Kompletterande handlingar har inkommit under våren 2023 och nu senast 2023-03-15, 2023-04-19.

2015-10-26 lämnades bygglov för 40 radhus på fastigheten i ärende BN 2015-341. Inför tekniskt samråd gjordes en geoteknisk undersökning som visade att sumpgas fanns. Senaste utredningen, rapport, PM och riskanalys om sumpgas, av Seren AB inkom 2023-03-15. Anvisningar från riskbedömningen ska följas i genomförandet. Anvisningarna tar upp var bostadshus kan byggas samt hur en ventilerad bottenplatta ska utformas. På mark där högre värden har uppmätts placeras markparkering.

2022-05-13 gjordes ny markteknisk undersökning av Awer Geoteknik.

2023-03-15 inkom brandskyddsbeskrivning.

2023-04-11 inkom utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet.

2023-06-05 inkom revidering av antalet bostäder.

Ansökan avser uppförande av 59 lägenheter i radhus med två våningar och 6 friliggande villor, två i två våningar, två i ett plan och två med suterrängvåning. Åtgärden omfattar byggnadsarea ca två byggnader om 314 kvm, bostad 1-10, två byggnader om 328 kvm, bostad 11-20, en byggnad om 426 kvm, bostad 21-26, två byggnader om 113 kvm, bostad 27-28, en byggnad om 361 kvm, bostad 29-33, en byggnad om 460 kvm, bostad 34-39, en byggnad om 361 kvm, bostad 40-44, en byggnad om 427 kvm, bostad 45-50, en byggnad om 361 kvm, bostad 51-55, en byggnad om 427 kvm, bostad 56-61, två byggnader om 171 kvm 62-63 och två byggnader om 133 kvm, bostad 64-65.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001015

Förrådsbyggnader om 5-20 kvm tillhör varje bostad samt vissa bostäder har carport. Miljöhus för bostad 62-63 uppförs fristående.

Byggnadshöjden är ca 6,0 m, brutet tak och takvinkeln 18 grader för radhus, Fristående villor med pulpettak och taklutning 15 grader,
Fasadbeklädnad av liggande träpanel.
Takbeläggning av mellangrå betongpannor och några radhus med papp.

Ansökan är inte komplett.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K-P2010/5 för bostadsändamål.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-24. 2023-05-09 inkom svar från miljönämnden angående hur markföreningar ska anmälas.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-24. 2023-05-03 inkom svar från va-enheten med anvisningar som ska följas. 2023-05-09 inkom svar från trafikenheten med anvisningar som ska följas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-24.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Åtgärden bedöms vara planenlig och grannar behöver då, med hänvisning till 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inte ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat platsen.

Bygglov ska ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. (9 kap. 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Bl.a. ska fastigheten överensstämja med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov för åtgärden kan lämnas efter godkännande av utredning om sumpgas från byggnadsnämnden samt att sökanden kompletterar ansökan så den blir planenlig och redovisar kommande fastighetsindelning.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden är positiva till åtgärden samt godkänner utredningen om sumpgas enligt ovan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-001015

Ledamöternas förslag till beslut

Fredrik Lesell (L) föreslår att förvaltningens förslag kan antas med redaktionella ändringar utifrån dagens diskussion.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ledamöternas förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Sändlista

Sökanden

(Beslut)
Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se

Stadsbyggnadsförvaltningen
planexploatering@molndal.se

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021

Joakim Vingskog
Tilburygatan 2 C
418 77 Göteborg

§ 61

Knipered 4:20 - Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan om rivning av befintligt hus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden överlämnar ärendet till handläggare på bygglovsenheten för fortsatt bygglovsprövning på delegation.

Sökanden uppmanas inkomma med godkänt enskilt avlopp från miljöförvaltningen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-01-16.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus i 1 ½ plan som ersättning för befintligt fritidshus. Åtgärden omfattar ca 79 m² byggnadsarea, ca 116 m² bruttoarea och ca 4 m² öppenarea.

Byggnadshöjden är 3,6 m och takvinkeln 38 grader. Fasadbeklädnad av stående träpanel. Fasadkulören är NCS 6030-6304, mörkgrön.

Takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Fastigheten omfattar 4 625 kvm och är bebyggd med ett förfallet fritidshus. Avstyckning gjordes 1940 för bostadsändamål med stöd av ensittarlagen från 1925-06-18 § 6.

Del av fastigheten omfattas av strandskydd från Finnebäcken. Ska åtgärder göras inom området krävs dispens från miljöbalken för åtgärden.

2022-03-02 BN § 22 beslutade byggnadsnämnden att åtgärden om nybyggnad av två enbostadshus inte kunde tillåtas på platsen.

Fastigheten omfattas delvis av strandskydd men byggnaden placeras utanför strandskyddet.

Fastigheten omfattas även av naturvårdsplanens högsta naturvärde.

Fågelvägen 650 m till bussen men vägledes ca 1,3 km.

Skredrisk enligt SGUs kartering på fastighetens södra del med strandskydd.

2023-03-01 återremitterade byggnadsnämnden ärendet för att sökanden skulle inkomma med godkänt enskilt avlopp, servitut för tillfartsväg, godkänd vattenbrunn samt utredning om magnetsfältsnivån.

2023-05-04 inkom svar från miljönämnden angående risker med byggande nära kraftledning.

2023-04-28 inkom reviderad nybyggnadskarta med redovisning av tillfartsväg med servitut från 1940 över stenbro. Strandskyddsdispens ska erhållas före tillfartsvägen kan användas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021

Ansökan är komplett när enskilt avlopp är godkänt.
Dricksvatten ska ordnas före slutbesked kan lämnas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvärda genom att de är relativt orörda. För områdena gäller att nuvarande markanvändning får inte förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R12 – område. För område med denna beteckning gäller reservat för kraftledning. Avstånd va 110 m.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31. 2023-02-14 inkom svar från miljöförvaltningen om prövning av enskilt avlopp, vattenbrunn, utredning av magnetfältsnivån från kraftledning i norr.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31. 2023-02-01 inkom svar från renhållningen med anvisningar av kärll. 2023-02-07 inkom synpunkter från trafikheten angående hållbart resande, utfart och annan väghållare.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31, Greggered 1:5, 1:16, Holmen 1:4, 1:5, Knipered 2:11, 4:20, 5:1.

2023-02-12 inkom synpunkter från Bo Ingemar Sjöstrand hälftenägare till Knipered 2:11 angående tillfartsväg.

2023-02-12 inkom synpunkter från Berit Maria Elisabeth Sjöstrand hälftenägare till Knipered 2:11 angående tillfartsväg.

2023-02-13 inkom synpunkter från Ingela Thylin delägare Knipered 5:1 angående tillfartsväg.

Knipereds vägföretag har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31.

2023-02-12 inkom synpunkter från kund 14907, Knipereds vägföretag angående tillfartsväg.

2023-05-05 gjordes ovanstående remissförfarande om då tillfartsväg flyttats till stenbron.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2023-02-07.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Åtgärden innebär att befintligt bostadshus ersätts med ett nytt.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas när godkänt avlopp redovisats.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden överlämnar ärendet till handläggare på bygglovsenheten för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Godkännande från miljöförvaltningen för enskilt avlopp ska inkomma.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Sändlista

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Sökanden+ sökandens ombud

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

Lisbet Margret Löfgren

Djursjövägen 21

437 91 Lindome

§ 62

Strekered 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-05-19.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt garage, förhandsbesked. Bostadshuset omfattar ett plan ca 120 m² byggnadsarea, garaget ca 30 m² byggnadsarea. Fastighetens area är 8,43 ha, fördelat på fyra skiften aktuellt är skifte ett.

Aktuellt skifte är bebyggt med bostadshus och komplementbyggnad, beläget på andra sidan av vägen, det är ca 350 meter mellan föreslagen tomt och befintlig bebyggelse på fastigheten. Föreslagen tomt omges till viss del av en biotopskyddad mur.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet.

Ansökan var komplett 2022-05-02.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R6 – områden med stora friluftsvärden. För område med denna beteckning gäller Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Områden av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder enligt ovan. Miljöbalkens 3 kap 6 §. Områden, som har stort värde för strövande och promenader. I områdena finns olika anläggningar för friluftaktiviteter som friluftsgårdar och elljusspår.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ingen ny bebyggelse är lämplig.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R7 – områden med stora naturvärden. För område med denna beteckning gäller Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

Områden av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder enligt ovan. Miljöbalkens 3 kap 6 §. Områdena är av särskilt intresse för den vetenskapliga naturvården. Delar av områdena kan förutom att de har höga naturvärden samtidigt vara av stort värde för det rörliga friluftslivet och av stort kulturhistoriskt intresse.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ingen ny bebyggelse är lämplig. En detaljplanläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig 2022-11-18. Svar inkom 2022-12-01. ”Innan miljöförvaltningen kan göra bedömning av lämpligheten med en ny avloppsanläggning behöver vi pröva en ansökan om enskilt avlopp. Det sökta förhandsbeskedet ligger på ängs/betesmark vilket är en form av brukningsvärd jordbruksmark. Miljöbalkens 3 kap 4§ säger att sådan mark endast får tas i anspråk i de fall åtgärden är av väsentligt samhällsintresse. Det enskilda intresset i att bygga ett enbostadshus kan aldrig väga tyngre än det allmänna intresset i att bevara jordbruksmark.”

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-11-18. Svar från trafikenheten inkom 2022-11-28.

Svar från VA inkom 2022-11-24.

Planenheten har fått tillfälle att yttra sig 2022-11-18. Svar inkom 2022-11-24 ”Vi ser inte att planenheten behöver yttra sig över ett förhandsbesked i det här läget, då det är en komplettering i befintlig struktur och en tillkommande byggnad här sannolikt inte skulle hindra någon framtida planläggning. Platsen ligger inte heller i närheten av något av de områden som berörs av aktuella planbesked, lämplighetsprövningen bör därför kunna ske genom förhandsbesked.”

Ellevio har fått tillfälle att yttra sig 2023-05-02. Svar inkom 2023-05-09 ”Byggnad får inte placeras under luftledningen och enligt elsäkerhetsverkets föreskrifter får inte byggnad placeras så att ledning kan nå utan särskilda hjälpmedel från fönster, balkong eller tak. Från jordkabeln får inte byggnad eller annan anläggning som hindrar tillträdet till ledningen placeras inom 2 meter från ledningen. Ingen schaktning får ske inom 5 meter från stolpe eller stag.

Vår dokumentation för vart ledningarna är belägna är osäker då den är äldre. För att veta vart ledningarna är placerade kan kabelanvisning beställas via ledningskollen.se.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

Ledningarna kan, på initiativ av exploatören, flyttas. Eventuell flytt av ledningarna bekostas av exploatören. Vi har även markförlagd högspänningsledning längs med vägen. I samband med anordnande av infart och eller andra anläggningsarbeten i närheten av våra kablar ska kabelanvisning beställas via ledningskollen.se och eventuella åtgärder vidtas för att undvika skada på våra ledningar. Eventuella åtgärder bekostas av exploatören.”

Länsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig 2022-11-23. Svar inkom den 2022-12-09. Om stenvuren uppfyller definitionen för biotopskyddad stenvur krävs det dispens från Länsstyrelsen för att göra en öppning, väg eller någon annan åtgärd som kan skada naturmiljön i biotopen (7 kapitlet 11 § miljöbalken). För dispens krävs särskilt skäl. Uppförande av enskilda bostadshus utgör normalt inte skäl för dispens från biotopskyddet. Nya tomter, samt väg till och från dessa, bör placeras så att de inte påverkar biotopskyddade miljöer.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 2022-11-23. Strekered 1:31, 1:5, 1:24,1:26, 1:2, 1:10, 1:7, 1:4, 1:23, 1:25, 1:13,1:30 Kättered 1:13.

Svar inkom 2022-11-29 från Strekered 1:31.

Strekereds Samfällighetsförening och Kättereds Samfällighetsförening har fått tillfälle att yttra sig den 2022-11-23 Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2023-01-02. Yttrande över underrättelsen har inkommit 2023-04-14.

Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat platsen den 2022-08-22 och 2023-04-26. Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enskilda byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Om en bebyggelse ska genomföras för ett generationsskifte för jordbruk, ska den nya bebyggelsen planeras i direkt anslutning till den befintliga jordbruksbebyggelsen enligt dom från Mark- och miljööverdomstolen MÖD P6781-13. Hästnäring bedöms inte som ett jordbruksföretag i den bemärkelsen. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Förslaget kan ses som ett tillägg till befintlig sammanhållenbebyggelse, dock är det stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Därför är tillägg till befintlig sammanhållen bebyggelse ej tillämplig. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Åtgärden ska syfta till att mark- och vattenområden används för den eller det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, (2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen). Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 § miljöbalken ska tillämpas. Åtgärden ur allmän synpunkt är inte en god hushållning då betes/ ängsmark tas i anspråk. Bedömningen är att marken kan betraktas som brukningsvärd i det långsiktiga perspektivet.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Marken bedöms som brukningsvärd betesmark, (3 kapitlet 4 § miljöbalken). Den sökta åtgärden bedöms inte gälla ett väsentligt samhällsintresse. Åtgärden skulle kunna placeras på annan mark. Förutsättningen för att ta marken i anspråk är därför inte uppfylld.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

Mark- och vattenområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön om de har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet, (3 kapitlet 6 § miljöbalken). Området har betydelse från allmän synpunkt på grund av sina naturvärden det finns en naturvårdsplan över området med naturvärdesklass 2 (höga naturvärden). Området är särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt enligt miljöbalken 3 kap 3§.§. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.

Lokalisering av byggnadsverk får inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sätt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, (2 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen). ”Betydande olägenhet” kan t.ex. innebära störning för grannar. Åtgärden får inte påverka omgivande brunnar negativt. Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). En ny byggnad skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser. Elledningen kan vara en hälsorisk för boende om den alstrar magnetfält.

I området finns 6 bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 7 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i målnummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden är området ej planerat för utbyggnad.

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn bland annat till hälsa, säkerhet, jordförhållanden, vattenförhållanden, föroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämningar och erosion, (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Det är skredrisk i området. Det finns luftburna samt nedgrävda elledningar över föreslagen tomt vilka kan orsaka fara. Sökanden har inte visat att avloppsfrågan kan lösas på egen fastighet eller försäkrat sig om att avloppsfrågan kan lösas på annans fastighet, samt visat hur elledningarna ska ordnas.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Bygglovenheten gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000374

Sökande har inte visat att vatten och avloppsfrågan kan lösas, samt att byggnationen föreslås i ett område med höga naturvärden. Åtgärden planeras på betesmark/ ängsmark som bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Det finns luftburna och nedgrävda elledningar över föreslagen tomt, sökande har inte visat hur åtgärder ska vidtas om elledningarna.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen utav ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen, åtgärden bör föregås med detaljplaneläggning.

Förslag till beslut

Bygglovsenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar om förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget förslag.

Ledamöternas förslag till beslut

Bengt Alsenvik (M) föreslår återremiss för att begära in godkänd avloppslösning från sökanden samt att sökanden visar hur elledningarna ska dras fram. Utifrån det är byggnadsnämnden beredd att pröva ärendet positivt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för Bengt Alsenviks (M) förslag på återremiss.

Nej-röst för att avgöra ärendet idag.

Följande ledamöter röstar ja:

Bengt Alsenvik (M)

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Tomas Dahlqvist (SD)

Emil Forsberg (S)

Följande ledamöter röstar nej:

Fredrik Lesell (L)

Jakob Mattsson (KD)

Byggnadsnämnden har med 5 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat att ärendet återremitteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

Anton Lindbäck
Hjorthallvägen 26
438 93 Härryda

§ 63

Timmermossen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-03-30.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked.

Åtgärden omfattar vardera ca 240 m² byggnadsarea, ca 240 m² bruttoarea.

Fastighetens area är ca 6,4 ha och är bebyggd med bostadshus, söder om föreslagen åtgärd.

Föreslagen åtgärd har ca 2 km på smal, kuperad grusväg till närmaste busshållplats.

Inom denna del av fastigheten råder delvis skredrisk.

Ansökan var komplett 2023-04-04. Ingen redovisning av avloppslösning har inkommit.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ”Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun”, antagen 2023-03-15, är den befintliga markanvändningen *natur och landsbygd*.

Mölnåls kommun har utöver sina tätorter en fantastisk natur och landsbygd. Här bedrivs jord- och skogsbruk, men här finns också mycket orörd natur med sjöar och stora friluftsområden.

Investeringar i social service

Staden har ett grundläggande ansvar att försörja sina invånare med samhällsservice och tillgänglighet. Därför är tröskelinvesteringar en viktig fråga för bebyggelseutveckling på landsbygden. Det handlar om investeringar för service som till exempel förskola, skola, vård och omsorg, infrastruktur som vatten och avlopp och tillgänglighet som exempelvis skolskjuts.

Bygglov och förhandsbesked

Nylokalisering av bebyggelse bör i första hand prövas genom detaljplan.

Lokaliseringsprövning kan, i enstaka fall, ske genom förhandsbesked/bygglov. Prövning sker, liksom vid planläggning, enligt plan- och bygglagstiftningen (PBL) och miljöbalken (MB).

Här behöver ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser vägas in för att inte skapa en

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

utveckling som utlöser kommunala tröskelinvesteringar och inte belastar kommunal service i övrigt.

Ett förhandsbesked/bygglov får inte medges om det kan förhindra framtida utveckling där en bebyggelseutveckling kan vara aktuell, alternativt om det bidrar till en framtida utveckling som inte är önskvärd.

För alla förhandsbesked och bygglov gäller att frågan om vatten och avlopp kan lösas. Övriga förutsättningar som ska vägas in är bland annat markförhållanden, allmänna intressen och tillgänglighet. Genom att utgå ifrån platsens förutsättningar är det möjligt att undvika för stora ingrepp i landskapet som schaktning och utfyllnader.

Exempel på tillfällen när prövning kan göras i förhandsbesked eller bygglov är bland annat för så kallad lucktomt i övrigt bebyggd tomtrad, komplettering med enstaka bostäder i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse (på liknande sätt som med lucktomt), generationsväxling för jord- eller skogsbrukets behov samt ersättningsbyggnad för befintligt bostadshus. All utvidgning av bebyggelse sker enligt principen "inifrån och ut".

För att skapa god tillgänglighet och möjliggöra för en hållbar utveckling bör ny bebyggelse på landsbygden lokaliseras främst i närheten av kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

En bebyggelseutveckling av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-21. 2023-04-27 inkom svar där ansökan om enskilt avlopp måste prövas för att säkerställa ett avlopp.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-21. 2023-04-27 inkom svar från renhållningen med anvisningar. 2023-05-02 inkom svar från trafikenheten med bl a hållbart resande.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-21, Hassungared 3:15, 3:31, 3:4, Kättered 1:14, Timmermossen 1:1. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat platsen 2023-05-03.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplats inte är lucktomter eftersom ingen omkringliggande bebyggelse finns intill.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Två nya bostäder skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns några bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 5 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte planerat för kommunal utbyggnad.

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn bland annat till hälsa, säkerhet, jordförhållanden, vattenförhållanden, föroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämningar och erosion, (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Platsen är inte lämplig på grund av skredrisk enligt kartering från SGU. Sökanden har inte visat att avloppsfrågan kan lösas på egen fastighet eller försäkrat sig om att avloppsfrågan kan lösas på annans fastighet.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2023-05-17. Svar har kommit in 2023-05-22. Sökanden påpekar att en kortare väg på 900 m finns till busshållplats, VA går att lösa enskilt och generationsskifte åberopas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2023-05-03.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Redovisning av vatten och avlopp har inte inkommit. Det måste prövas i ansökan om enskilt avlopp från miljöenheten.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att inte lämna positivt förhandsbesked för åtgärden.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Förhandsbesked 13 125 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Bygg- och miljöförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000192

Sändlista

Fakturering

(Beslut)

Miljönämnden

miljo@molndal.se

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

Stadsbyggnadsförvaltningen

planexploatering@molndal.se

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000236

X

§ 64

X - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat schaktning utan startbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 709 kronor av X och X i egenskap av ägare till x.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 26 mars 2022 inkom en anmälan om eventuell olovlig schaktning av massor på rubricerad fastighet. Med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, upprättades ett tillsynsärende som fick diarienummer BN 2022-000236. Av anmälan framgick att massor schaktats påbörjats under mars månad 2022. Efter kontroll i Mölnåls stads bygglovsarkiv har det inte funnits något beviljat marklov eller startbesked för en sådan åtgärd.

Den 21 april 2022 skickade bygglovsenheten ut ett brev och bad fastighetsägarna bemöta anmälan, besvara ett antal frågor samt informeras om gällande lagstiftning. Svar inkom den 28 april och i huvudsak framförde fastighetsägarna följande. Arbetet påbörjades den 17 mars 2022 i syfte att kartlägga hur marken i hörnet på tomten var uppbyggd. Planen är att anlägga en parkeringsplats med plats för 2-3 bilar. Åtgärder vidtogs inför en ansökan om marklov då vissa förutsättningar behövde vara uppfyllda för att det skulle vara möjligt att anlägga parkeringen på den aktuella platsen. Det som vidtagits är att en del jordmassor tagits bort och för att kunna genomföra inspektionsarbetet har jordmassorna fraktats bort, då det fanns helt enkelt inte plats på tomten att tillfälligt förvara massorna där. Ytan är cirka 10 x7 meter och djupet varierar mycket, mellan 0 – 2,0 m har schaktats bort.

Den 4 maj 2022 besökte bygglovsenheten fastigheten, se protokoll från platsbesöket. Det kunde konstatera att ändring av marken hade skett. Fastighetsägaren berättade att mot gatan var marken tidigare som lägst, medan den därefter sluttade uppåt sydväst. Detta innebar att mindre ändring av marken skett intill gatan, medan större ändring, uppemot 2,5 meter, skett åt sydväst. Fastighetsägarna berättade att ingen sprängning genomförts och att de gärna inte vill återställa marken om de inte måste.

Fastighetsägarna inkom med en ansökan om marklov för schaktning och byggnation av stödmur den 6 april 2022 (BN 2022-000269). Byggnadsnämnden beslutade på delegation att bevilja marklov och startbesked den 4 maj 2023.

Fastighetsägarna underrättades inför beslut om byggsanktionsavgift den 5 maj och den 8 maj bekräftade de att de mottagit skrivelsen samt att de inte har något att invända.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000236

X och X är lagfarna ägare till fastigheten sedan 17 mars 2022.

Planföresättningar

För fastigheten gäller detaljplanen *Område vid bruns backe* med aktnummer 14-MÖL-6488.

Tillämplig lagstiftning

Marklov krävs för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget för mark inom en tomt eller för mark inom en allmän plats (9 kap 11 § PBL). Om en åtgärd kräver marklov får åtgärden inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (11 kap 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

27 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000236

Byggsanktionsavgiften är för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt (9 kap 17 § 1 p. plan- och byggförordningen, PBF).

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser (1 kap. 7 § 2 p. PBF).

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden (9 kap. 3 a PBF).

Bedömning

Åtgärden kräver startbesked och bygglov

Av 9 kap 11 § PBL följer att det krävs marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats. Detta gäller inte om kommunen bestämt annat i detaljplanen.

En motsvarande bestämmelse fanns i den äldre plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap 9 §. Någon skillnad var inte avsett i samband med att den nya lagen trädde i kraft. Förarbetena till den äldre bestämmelsen ger uttryck för ett differentierat synsätt avseende vilka ändringar av marknivån som bör föranleda krav på marklov. De faktorer som anges ha betydelse är bland annat karaktären av omgivande mark, exempelvis om markändringen sker intill gatumark eller övrig kvartersmark, och hur ändringen påverkar områdets karaktär i stort. Att ett område har känsliga grundförhållanden som ger risk för sättningskador bör enligt förarbetena särskilt beaktas.

I avsaknad av bestämmelser i detaljplan framgår det i praxis att som ett riktvärde brukar bedömningen utgå från en nivåförändring om ca 50 cm utgör en avsevärd ändring av höjdläget. Mark- och miljööverdomstolen har i flera avgörande konstaterat att en ändring i den storleksordningen kan utgöra en riktlinje för bedömningen, men därtill måste förhållandena på platsen beaktas. Vidare ska höjdförändringen relateras till den del av tomtens där åtgärden vidtas, och inte hela tomtens höjdläge. Vid bedömningen bör, utöver vad som

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

28 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000236

framgår av ovan redogjorda förarbetsuttalande, särskild hänsyn även i övrigt tas till grannars intressen (se exempelvis mark- och miljööverdomstolens dom den 14 december 2015, målnummer P 2678-15).

Av inmätningen som är gjord i ärendet har det tillsammans med äldre flygskanningar över fastigheten från 2015 och 2021 konstaterats att det sammanlagt rör sig om ett område om 26,6 kvadratmeter där ändringen av markenshöjdläge har överstigit 50 cm.

Bestämmande av byggsanktionsavgift

Ostridigt i målet är att schaktningen påbörjades under mars månad 2022, det finns därför förutsättningar att ta ut en byggsanktions enligt 11 kap. 58 § PBL. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är utförd utan både marklov och startbesked. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Den aktuella sanktionsarean är 26,6 kvadratmeter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 2709 kronor. Avgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte heller i övrigt sådana omständigheter att byggsanktionsavgift ska sättas ned, räknas upp eller inte tas ut i enlighet med 11 kap. 53a § PBL eller 9 kap 15 § PBF. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 26,6 kvadratmeter, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 2 709 kronor.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 709 kronor av X och X i egenskap av ägare till x.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Byggsanktionsavgift 2 709 kronor. Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000236

Uppllysning

Ärendet har handlagts av Clara Montelius, tillsynshandläggare.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 60 § PBL). Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

Sändlista

X

X

(beslut)

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Fakturering

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000965

X

§ 65

X - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationen av murar utan startbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 21 787 kronor av X och X samt X i egenskap av ägare till x. Detta med anledning av att bygglovspliktiga murar uppförts på fastigheten innan bygglov och startbesked erhållits.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 29 november 2021 upprättades ett tillsynsärende avseende bland annat eventuell olovlig nybyggnad av mur på rubricerad fastighet med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Efter kontroll i Mölnåls stads bygglovsarkiv har det inte funnits något beviljat bygglov eller startbesked för en sådan åtgärd.

Bygglovsenheten informerade fastighetsägarna om upprättat tillsynsärende, om tillämplig lagstiftning samt ställde ett antal frågor. Den 21 april 2021 inkom svar från samtliga fastighetsägare och av det framgick i huvudsak. Murbyggnationen påbörjades november 2021, den är ca 30,8 meter lång och en knapp meter hög samt att de missat att söka bygglov.

Den 18 maj 2021 besökte bygglovsenheten fastigheten och vid platsbesöket kunde det bland annat konstateras att det uppförts en mur längsmed fastighetens östra gräns samt att det i dess nordöstra del uppförts en terrassering.

Fastighetsägaren underrättades om kommande beslut den 24 april 2023 och fick möjlighet att inom angiven tidsfrist yttra sig gällande förslaget. Inom angiven tidsfrist har något svar inte inkommit till bygglovsenheten.

X och X är lagfarna ägare till fastigheten sedan 17 januari 2019 och X sedan 25 april 2019.

Tillämpliga bestämmelser

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen Område kring Hökegårdsgatan med aktnummer 14-MÖL-3005.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000965

Tillämplig lagstiftning

Av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) framgår att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller 2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000965

Av 9 kap. 12 § p. 8 framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Byggnadsnämndens bedömning

Åtgärden kräver startbesked och bygglov

De aktuella murarna bedöms kräva bygglov enligt 6 kap. 5 § PBF. Vid tidpunkten för när åtgärderna påbörjades fanns inget beviljat bygglov. Ansökan om bygglov har inlämnats den 15 november 2022 och bygglov har beviljats i efterhand den 7 mars 2023 (BN 2022-000758).

När överträdelsen begåtts

Ostridigt i ärendet är att murarna påbörjades under 2021, uppgiften har lämnats av fastighetsägarna samt styrks med fotografier, se exempelvis tjänsteanteckning fotografi för jämförelse över tid 2023-04-24. Det finns därför förutsättning att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 58 § PBL.

Bestämmande av byggsanktionsavgift

Murarna är utförda utan både bygglov och startbesked, det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Av handlingar inlämnade i bygglovsärendet har murarnas löpmeter beräknats till 39 meter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 21 787 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte heller i övrigt sådana omständigheter att byggsanktionsavgift ska sättas ned, räknas upp eller inte tas ut i enlighet med 11 kap. 53 a § PBL eller 9 kap 15 § PBF. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Murarnas löpmeter har beräknats till 39 meter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 21 787 kronor.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

33 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000965

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 21 787 kronor av X, X samt X i egenskap av ägare till x. Detta med anledning av att bygglovspliktiga murar uppförts på fastigheten innan bygglov och startbesked erhållits. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Byggsanktionsavgift 21 787 kronor. Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysning

Ärendet har handlagts av Clara Montelius, tillsynshandläggare.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 60 § PBL). Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

34 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000965

Sändlista

Fakturering

Fastighetsägare:

X (beslut)

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

X

(beslut)

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

X

(beslut)

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

35 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000798

X

§ 66

X - Byggsanktionsavgift för att ha installerat braskamin med rökkanal utan startbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor av X och X i egenskap av ägare till x och i egenskap av de som fått fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 6 september 2022 inkom en anmälan om installation av eldstad, BN 2022-596. Anmälan var inte komplett och sökanden förelades om komplettering den 21 september 2022. Då inga kompletteringar kom in skickades föreläggandet på nytt den 4 november 2022.

Den 30 november 2022 inkom besiktningsprotokoll från sotaren avseende besiktning av eldstad och rökkanal. Den 5 december bekräftade sotaren via e-post att protokollet avsåg nyinstallation. Med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, upprättades ett tillsynsärende som fick diarienummer BN 2022-000798.

Sökanden har i telefonsamtal den 9 januari 2023 bekräftat att hon missförstått processen och att installationen är utförd. Den 16 januari skickade bygglovsenheten ut ett brev och bad fastighetsägarna bemöta anmälan, besvara ett antal frågor samt informeras om gällandelagstiftning. Mottagningskvitton på delgivningen har skickats tillbaka till byggnadsnämnden men inga skriftliga svar har inkommit.

Fastighetsägarna underrättades om kommande beslut den 17 maj 2023 och fick möjlighet att inom angiven tidsfrist yttra sig gällande förslaget. Inom angiven tidsfrist har något svar inte inkommit till bygglovsenheten.

Byggnaden på fastigheten har två lägenheter (lgh 1101 och 1001). I den lägenhet där installationen har utförts är X och X skrivna. De äger vardera 25% av fastigheten. I den andra lägenheten bor X ägare till resterande 50% av fastigheten. Byggnadsnämnden bedömer att X och X är det som har haft fördel av överträdelsen då installationen skett i deras lägenhet och beslutar därför att inte ta ut någon sanktionsavgift av X.

X, X och X är lagfarna ägare till fastigheten sedan 2005-06-07.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000798**Förutsättningar***Planförutsättningar*

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-3047 samt ÄDP 1481-P92/13, Bosgårdsområdet, för bostadsändamål.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom ett av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Tillämplig lagstiftning

För åtgärder som inte kräver lov krävs det enligt 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot de bestämmelser som anges i paragrafen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket, av den som begick överträdelsen eller av den som fått en fördel av överträdelsen. Om byggsanktionsavgiften tas ut av flera personer är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

37 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000798

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

Byggsanktionsavgiften är för att ha påbörjat en installation av en eldstad som kräver anmälan innan startbesked har meddelats av byggnadsnämnden är 0,1 prisbasbelopp per eldstad (9 kap. 13 § 1 st 2 p plan- och byggförordningen, PBF).

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden (9 kap. 3 a PBF).

Byggnadsnämndens bedömning

Åtgärden kräver startbesked

Bygglovsenheten bedömer att installationen av eldstaden kräver en anmälan och startbesked innan åtgärden påbörjas (6 kap. 1 § 4 p PBF och 10 kap 3 § PBL).

När överträdelsen begåtts

Med stöd av registrerat besiktningsprotokoll från installatören av eldstaden och information från fastighetsägarna bedömer bygglovsenheten att eldstaden uppförts för mindre än 5 år sedan (11 kap. 58 § PBL).

Bestämmande av byggsanktionsavgift

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är utförd utan startbesked. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Sanktionsavgiften är baserad på installation av en (1 st) eldstad och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 2 625 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Sanktionsavgiften har bestämts till hälften enligt 9 kap. 3 a § PBF då sökanden hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden innan installationen utfördes.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

38 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000798

byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte heller i övrigt sådana omständigheter att byggsanktionsavgift ska sättas ned, räknas upp eller inte tas ut i enlighet med 11 kap. 53a § PBL eller 9 kap 15 § PBF. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Installationen av eldstaden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Avgiften är baserad på en eldstad, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 2 625 kronor.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor av X och X i egenskap av ägare till x och i egenskap av de som fått fördel av överträdelser.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Byggsanktionsavgift 2 625 kronor. Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysning

Ärendet har handlagts av Christina Gredenhag, Inspektör/ handläggare

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 60 § PBL). Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

39 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000798

Sändlista

Fakturering

Fastighetsägare:

X

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

X

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

40 (49)

2023-06-07

§ 67

Information från plan- och exploateringsutskottet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Planchef Lisa Östman går igenom ärendena från plan- och exploateringsutskottets senaste möten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

41 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000378

§ 68

Kvartersnamn för kvarter inom detaljplanen för Forsåker nordöstra delen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger kvarteren inom detaljplanen för Forsåker nordöstra delen, namnen Glätten, Klippen, Sliperiet, Typografen, Äppelodlingen, Trädgårdsmästeriet, Färgkokaren, Truckföraren, Kartongmaskinen, Guldgruvan, Valsen, Vattenstämpeln, Pappersbruket, Portvakten, Holländeriet, Vedgården, Bokbindaren, Pappersmaskinen, Limkokaren och Gymnastiken.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för Forsåker nordöstra delen kommer att antas i det närmaste. Detaljplanen innebär att 20 nya kvarter bildas, vars ändamål varierar mellan bostad, verksamheter, kontor och handel med flera. Inom planområdet har det under många år bedrivits tillverkningsindustri av främst papper.

Området är av kulturhistoriskt värde och har en stark koppling till sin industrihistoria, varför också namnförslaget har anknytning till områdets användning och historia.

I processen för att ta fram förslaget till kvartersnamn har, utöver namnberedningen och MölnDala, även flertalet intressenter och föreningar inom området bidragit med sin kunskap och lokalkännedom. Förslaget har tagit hänsyn till kopplingen till de verksamheter som bedrivits på platsen inom fabriksområdet samt vad byggnader och anläggningar kallades under tiden som pappersbruket var i drift.

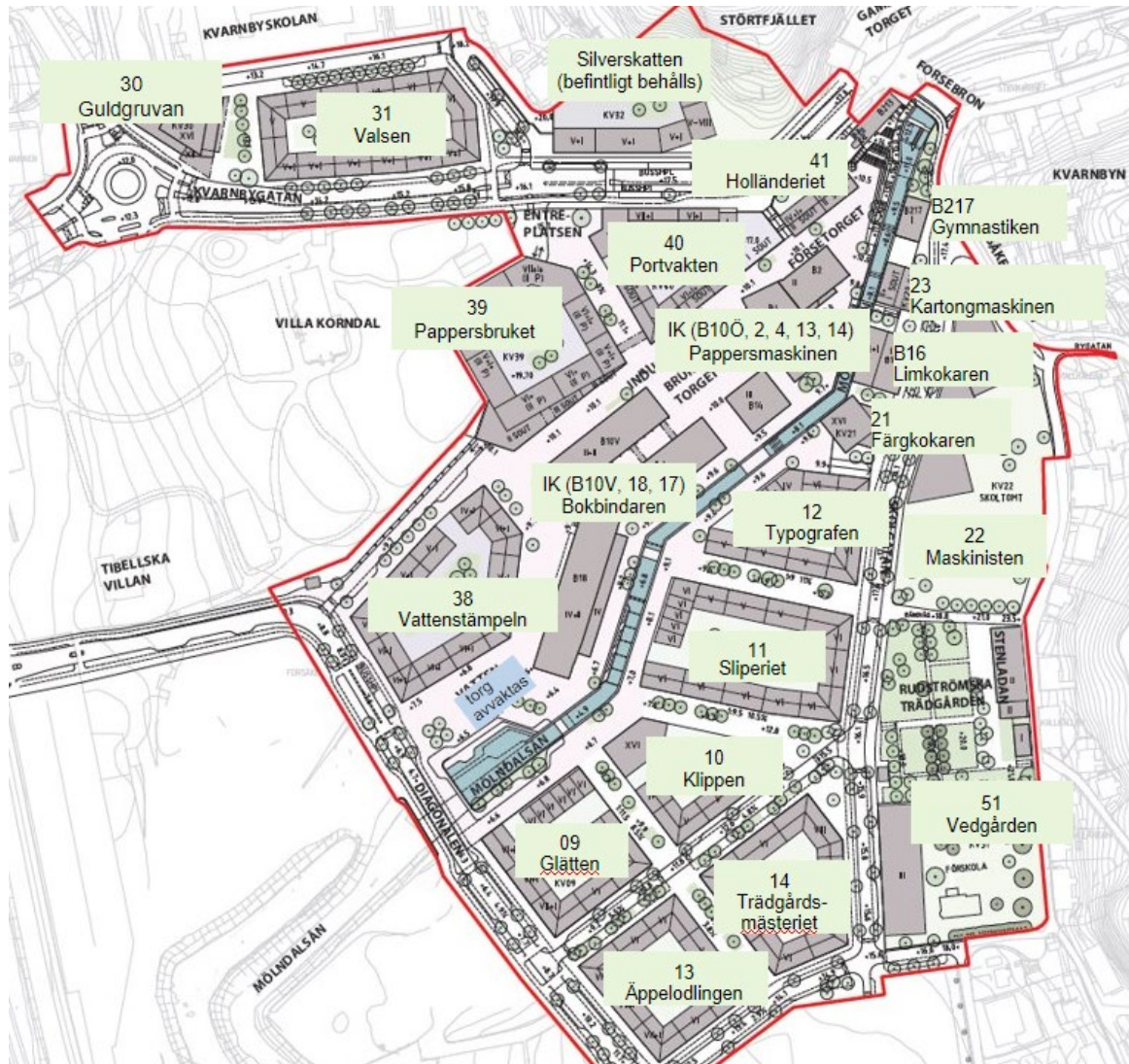
Namnberedningen föreslår därför kvartersnamnen Glätten, Klippen, Sliperiet, Typografen, Äppelodlingen, Trädgårdsmästeriet, Färgkokaren, Maskinisten, Kartongmaskinen, Guldgruvan, Valsen, Vattenstämpeln, Pappersbruket, Portvakten, Holländeriet, Vedgården, Bokbindaren, Pappersmaskinen, Limkokaren och Gymnastiken.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000378



Förutsättningar

Kvarteren omfattas i sin helhet av ännu ej antagen, detaljplan för Forsåker nordöstra delen.

Bedömning

Namnberedningen föreslår kvartersnamnen Glätten, Klippen, Sliperiet, Typografen, Äppelodlingen, Trädgårdsmästeriet, Färgkokaren, Maskinisten, Kartongmaskinen, Guldgruvan, Valsen, Vattenstämpeln, Pappers bruket, Portvakten, Holländeriet, Vedgården, Bokbindaren, Pappersmaskinen, Limkokaren och Gymnastiken.

Förslag till beslut

Glätten, Klippen, Sliperiet, Typografen, Äppelodlingen, Trädgårdsmästeriet, Färgkokaren, Maskinisten, Kartongmaskinen, Guldgruvan, Valsen, Vattenstämpeln, Pappers bruket, Portvakten, Holländeriet, Vedgården, Bokbindaren, Pappersmaskinen, Limkokaren och Gymnastiken. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

43 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000378

Ledamöternas förslag till beslut

Kenth Bodin (S) föreslår att namnet Maskinisten byts ut till Truckföraren och att övriga namn ändras enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Kenth Bodins (S) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

44 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000379

§ 69

Kvartersnamn för fastigheter inom befintliga planer

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger kvarteren som tidigare saknat kvartersnamn namnen Geparden, Prästgården, Metangasen, Storegården, Häradsdomaren, Fjärdingsmannen, Gulsippan, Vitsippan, Krokusen och Ligustersvärmaren.

Ärendebeskrivning

Efter genomgång av stads- och detaljplanelagda områden inom Mölnåls centralort har lantmäterimyndigheten identifierat ett antal fastigheter som saknar kvartersnamn. I enighet med tidigare beslut ska samtliga kvarter inom planlagda områden inom centralorten Mölnåls ha egna kvartersnamn. Lantmäterimyndigheten lämnar in förslag till namnberedningen om Geparden, Prästgården, Metangasen, Storegården, Häradsdomaren, Fjärdingsmannen, Gulsippan, Vitsippan, Krokusen och Ligustersvärmaren.

Förutsättningar

Samtliga fastigheter ligger inom redan planlagda områden där beslut om kvartersnamn saknas för fastigheterna i fråga.

Bedömning

Namnberedningsgruppen föreslår att fastigheterna som saknar kvartersnamn får namn enligt nedan:

Fastigheter	Plan	Förslag på namn
Krokslätt 1:24 (Krokslättsskolan)	14-MÖL-6413	Geparden
Fässberg 1:81 m.fl.	1481K-P2006/9	Prästgården
Balltorp 1:113 och 1:145	1481K-P2010/6	Metangasen
Balltorp 1:135	1481-P87/14	Storegården
Trädgården 1:123 i söder t.o.m. 1:58 i norr	1481-P87/6 och 1481K-P2012/1	Häradsdomaren
Trädgården 1:59 i söder t.o.m. 1:62 i norr	1481-P87/6	Fjärdingsmannen
Trädgården 1:67 och norrut t.o.m. 1:109	1481-P85/9 och 14-MÖL-967	Gulsippan
Från Trädgården 1:129 i söder t.o.m. 1:44 i norr	14-MÖL-967	Vitsippan
Från Trädgården 1:43 i söder t.o.m. 1:51 i norr	14-MÖL-967	Krokusen
Forsåker 1:258	1481K-P2005/7	Ligustersvärmaren

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

45 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000379

Förslag till beslut

Namnberedningen föreslår byggnadsnämnden att ge kvarteren som tidigare saknat kvartersnamn, namnen Geparden, Prästgården, Metangasen, Storegården, Häradsdomaren, Fjärdingsmannen, Gulsippan, Vitsippan, Krokusen och Ligustersvärmaren. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 70

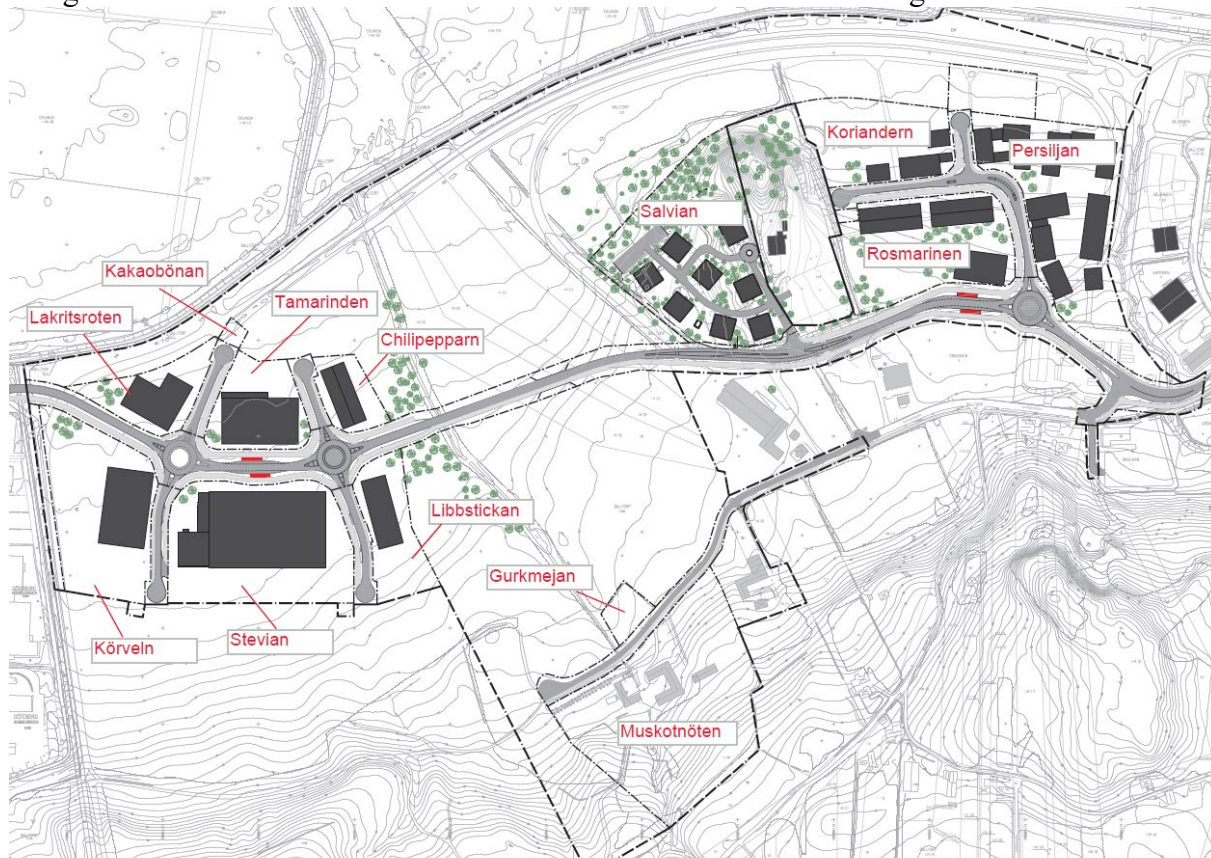
Kvartersnamn för kvarter i detaljplan för Lunnagården

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger kvarteren inom detaljplanen för Lunnagården namnen Persiljan, Koriandern, Rosmarinen, Salvian, Libbstickan, Stevian, Körveln, Lakritsroten, Gurkmejan, Tamarinden, Chilipepparn, Kakaobönan och Muskotnöten.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har antagits 2022-12-14, detaljplanen är idag överklagad. Detaljplanen innebär att 13 nya kvarter bildas, elva vars ändamål är kontor och verksamheter, ett är bostäder, ett är odling och djurhållning och slutligen ett kvarter vars ändamål är pumpstation/transformatorstation. Del av området har tidigare använts för jordbruksändamål i form av hästhållning. I den södra delen av området ligger Lunnagården och Hökegården som kommer att bevaras. Namnberedningsgruppen föreslår kvartersnamnen Persiljan, Koriandern, Rosmarinen, Salvian, Libbstickan, Stevian, Körveln, Lakritsroten, Gurkmejan, Tamarinden, Chilipepparn, Kakaobönan och Muskotnöten. Kvarter inom intilliggande verksamhetsområde har namn efter kryddor, örter och andra ätbara växter. Förslaget är att fortsätta inom samma kategori och låta de tillkommande verksamhetsområdena få namn enligt samma tema.



Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

47 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000380

Förutsättningar

Kvarteren omfattas i sin helhet av antagen, men överklagad, detaljplan för området runt Lunnagården.

Bedömning

Namnberedningsgruppen föreslår att de nya kvarteren inom detaljplanen för Lunnagården får kvartersnamnen Persiljan, Koriandern, Rosmarinen, Salvian, Libbstickan, Stevian, Körveln, Lakritsroten, Gurkmejan, Tamarinden, Chilipepparn, Kakaobönan och Muskotnöten med hänvisning till namnsättningen i intilliggande verksamhetsområde.

Förslag till beslut

Namnberedningen föreslår byggnadsnämnden att ge kvarteren inom detaljplanen för Lunnagården namnen Persiljan, Koriandern, Rosmarinen, Salvian, Libbstickan, Stevian, Körveln, Lakritsroten, Gurkmejan, Tamarinden, Chilipepparn, Kakaobönan och Muskotnöten. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

48 (49)

2023-06-07

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000288

§ 71

Budget 2024 - 2026

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder budgetförslaget till kommunstyrelsen.

Fredrik Lesell (L) deltar inte i beslutet med hänvisning till kommande budgetförslag i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag till budget inför kommunstyrelsens beredning av stadens budget. Handlingarna är avsedda att vara en del av underlaget för budgetberedningens arbete inför kommunfullmäktiges beslut om stadens budget.

Yttranden

Förslaget har samverkats vid förvaltningsövergripande samverkansråd den 23 maj 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att översända budgetförslaget. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag

Kommunstyrelsen, stad@molndal.se

Elin Carlsson Ahlbeck, stadsledningsförvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

49 (49)

2023-06-07

§ 72

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Ekonomisk rapport
 - b. Inkomna remisser
 - c. Tillsynsärenden
 - d. Personalfrågor
 - e. Öppna överklagade ärenden
 - f. Information om kommande bygglovsbeslut
 - g. Information om omorganisationen
-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande