



|                                              |                                         |                                      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dokumenttyp</b><br>Reglemente             | <b>Beslutad av</b><br>Kommunfullmäktige | <b>Fastställt</b><br>2018-06-20 § 91 |
| <b>Dokumentansvarig</b><br>Kommunsekreterare | <b>Gäller för</b><br>Byggnadsnämnden    | <b>Reviderad</b><br>2023-05-24 § 93  |

## REGLEMENTE FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

Gäller från och med den 1 juni 2023.

Utöver det som föreskrivs i kommunallagen, andra lagar, kommungemensamt reglemente för nämnderna i Mölnåls stad och styrprinciper för Mölnåls stad gäller bestämmelserna i detta reglemente.

### **Verksamhetsområde**

#### *1 § Huvudarbetsuppgifter*

Byggnadsnämnden ansvarar för stadens uppgifter inom byggnadsväsendet. Nämnden ansvarar framför allt för frågor om förhandsbesked, bygglov, rivningslov och övriga beslut enligt 9 och 10 kap plan- och bygglagen (2010:900) samt utövar tillsyn över byggnadsverksamheten och prövar frågor om olovligt byggande m.m. enligt 11 kap plan- och bygglagen och de övriga lagbestämmelser som berör byggnadsverksamheten och som inte bevakas av annan nämnd.

Byggnadsnämnden ansvarar även för mättnings- och kartverksamheten samt resursfördelningen för fastighetsbildningsverksamheten i staden.

#### *2 § Uppgifter med hänvisning till författning*

När det i lag eller författning hänvisas till den nämnd eller de nämnder som avses i 1 kap 4 § och 12 kap 1 § plan- och bygglagen utför byggnadsnämnden de kommunala uppgifterna med undantag av de uppgifter som kommunstyrelsen ansvarar för enligt sitt reglemente.

#### *3 § Delegering från fullmäktige*

Byggnadsnämnden ansvarar för och beslutar om:

- Ansökan om förrättning enligt 18 § anläggningslagen (1973:1149)
- Ansökan om fastighetsbestämmande gällande område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område där fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser enligt 14 kap. 1a § fastighetsbildningslagen (1970:988)

- Ansökan om fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för bebyggelse (5 kap. 3 § 3 stycket fastighetsbildningslagen)
- Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808).
- Föreläggande om stängselgenombrott m.m. enligt 26 kap 11 § miljöbalken
- Kvarternamn
- Bidrag till anpassning och återställning av bostäder enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag
- Stadens uppgifter avseende tillsyn och tillståndsgivning enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor i den mån uppgiften inte överlåts till Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

#### 4 § Övriga uppgifter

Byggnadsnämnden ska:

- ansvara för ajourföring av plan-, adress-, byggnads- och lägenhetsregistret.
- utföra arbete inom den fysiska planeringen för kommunstyrelsens räkning
- svara för verksamheten vid den kommunala lantmäterimyndigheten. *Kommunala lantmäterimyndigheten i Mölndal* är en självständig myndighet och ska vara organiserade så att de kan agera helt fristående gentemot andra kommunala verksamheter, detta gäller även byggnadsnämndens beslutsmandat.
- verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska också uppmärksamta följa den allmänna utvecklingen inom staden och dess närmaste omgivning och ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning

#### 5 § Förvaltning

Byggnadsnämnden ansvarar, inom sitt verksamhetsområde, för och leder arbetet som utförs av dess förvaltning.

Förvaltningen leds av en förvaltningschef, som inför nämnden, är ansvarig för verksamheten. Förvaltningschefen är anställd av kommunstyrelsen och underställd stadsdirektören.

Nämnden får inom sitt verksamhetsområde utfärda riktlinjer för förvaltningen och dess personal.

### **Sammansättning**

#### 6 § Nämnden

Byggnadsnämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

#### 7 § Utskott

Inom byggnadsnämnden ska finnas ett arbetsutskott. Arbetsutskottet består av tre ledamöter och tre ersättare. Nämnden väljer ledamöter och ersättare till utskottet i nämnden. Lagen (1992:339) om proportionellt valsätt gäller, 6 kap. 42 § KL.