

VA-utredning inför nybyggnation på fastigheten Långåker 1:2 2017-10-24  
Mats Lindström

## Bakgrund

Fastigheterna Långåker 1:2, 1:3 och 1:5 försörjs med kommunalt VA sedan 2001. Ledningar till husen på fastigheterna byggdes av Mats Lindström och anslöts till kommunens VA-nät i en förbindelsepunkt i gångbanan vid Hedbäcksvägen. Dagvattnet på fastigheterna omhändertas lokalt efter fördröjning i två diken till en bäck.

I samband med planutredning på fastigheten Långåker 1:2 som ska möjliggöra byggnation av 10 nya fastigheter aktualiseras VA-frågorna.

## Diskussion

Inför tecknande av samarbetsavtal mellan Mats Lindström och Mölndals kommun rörande detaljplanehandläggningen framkom från tekniska förvaltningen att kommunens nät vid Hedbäcksvägen inte kunde försörja ytterligare 10 fastigheter på Långåker 1:2.

Mats Lindström och Hans Lundin besökte Tfn den 4 oktober för att söka klara ut förutsättningarna för att ansluta de 10 nya fastigheter. Tfn-handläggarna ansåg att Mats Lindström var tvingad att gräva ner spillvatten och dricksvattenledningar i Labackavägen, 230 meter från korsningen Långåkersvägen/Labackavägen, för att klara VA-försörjningen. Frågan skulle utredas och det fanns inga planer på att revidera yttrandet som var lämnat till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att försöka påskynda utredningen besökte Mats och Hans Tfn den 16 oktober i stadshuset. Vid detta tillfälle deltog fem tjänstemän från Tfn. Efter mötet skulle ett nytt yttrande lämnas till stadsbyggnadsförvaltningen.

## Resultat

Kommunen upprättar en förbindelsepunkt för de 10 nya fastigheterna i korsningen Labackavägen/Långåkersvägen.

Spillvattenledningarna i gångbanan vid Hedbäcksvägen klarar den tillkommande spillvattenmängden från de 10 fastigheterna. Ingen ny ledning erfordras.

Dricksvatten-nätet måste förstärkas. Tfn-handläggare föreslog att ny ledning byggs i Labackavägen och ansluts till ledningen vid Hedbäcksvägen. Då klarar man de tillkommande fastigheterna samtidigt som nyttan att man får rundmatning från två håll och på ett säkrare och bättre sätt försörjer fastigheterna på Hedbäcksvägen med dricksvatten.

Dagvattnet för de nya fastigheterna ska omhändertas lokalt. Vid varje fastighet ska fördröjningsmagasin byggas. Därefter leds vattnet i två diken till bäcken som rinner i södra delen av Långåker 1:2.

Ett nytt nät för spillvatten och dricksvatten för de 10 fastigheterna byggs och ansluts till kommunens förbindelsepunkt.

Tfn lämnar ett nytt yttrande till Stadsbyggnadsförvaltningen som beskriver enligt ovan.

Mats Lindström