

Del 2, Särskilt direktiv till Mölndalsbostäder AB, 556015–2885

1. Målet för bolagets verksamhet

Utöver vad som anges i Mölndalsbostäder AB:s bolagsordning gäller följande såvitt avser bolagets ändamål och verksamhet. Staden ska äga bolaget för att bolaget ska utgöra en del av Mölndals stads bostadsförsörjningsansvar.

Bolaget ska

- Vara en attraktiv aktör på hyresmarknaden i Mölndals stad för ett allmännyttigt syfte.
- Kunna bygga och förvalta fastigheter för kommunala behov enligt de lagkrav och åtagande som åligger Mölndals stad samt utifrån det allmännyttiga uppdraget.
- I samarbete med staden ta ett ansvar för grupper som har särskilt svårt att anskaffa en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Kunna utveckla och förvalta verksamhetslokaler i anslutning eller med anknytning till sina hyresbostäder.
- Verka för blandade upplåtelseformer.

2. Ekonomiska och finansiella direktiv

Krav på koncernbidrag beslutas och preciseras årligen av moderbolaget utifrån bestämmelserna i § 3 och § 5 i lagen (2010:879) om allmännyttiga bostadsbolag.

Den del av värdeöverföringen som kan beslutas utifrån § 5 ska via moderbolaget Kvarnfallet Mölndal AB och föras vidare till staden i form av utdelning som beslutas på årsstämman och användas till bostadssociala åtgärder i staden.

Finansiell styrka ska gå före expansion och under en övergångstid ska ökad soliditet prioriteras framför expansion.

Den synliga soliditeten ska uppgå till 15 % beräknat på ett genomsnittligt värde under en treårsperiod, avsteg ska stämmas av med Kvarnfallet Mölndal AB. Bolaget ska långsiktigt sträva efter att öka den synliga soliditeten och en rimlig synlig soliditet för bolaget på lång sikt är att sträva mot 20 %.

Direktavkastningskrav ska uppgå till 5 % ställt mot bokfört värde beräknat på ett genomsnittligt värde under en treårsperiod.