

Del 2, Särskilt direktiv till MölnDala Fastighets AB, 556773-5997

1. Målet för bolagets verksamhet

Utöver vad som anges i MölnDala Fastighets AB:s bolagsordning gäller följande såvitt avser bolagets ändamål och verksamhet. Staden ska äga bolaget för att leda och driva utvecklingen av Forsåkersområdet med målsättning att skapa en ny attraktiv stadsdel med en blandning av bostäder och verksamhetslokaler. Uppdraget kan om kommunstyrelsen så beslutar omfatta även angränsande områden som har betydelse för den framtida stadsdelen.

Bolaget ska

- Ansvara för planering, utveckling och exploatering av Forsåkersområdet.
- Ansvara för förvaltning av området under utvecklingsfasen.
- Se till att det blir en blandning av upplåtelseformer av bostäder, verksamhetslokaler och samhällsfastigheter.
- Samarbeta med staden för att säkerställa behovet av kommunal service såsom förskola, skola, äldreboende och kommunala verksamhetslokaler.
- Bevara äldre industribyggnader utifrån den detaljplan som kommunfullmäktige beslutat om.
- Ha ett destinationstänkande och genom det öka stadens attraktionskraft för näringsliv, boende och besökande.
- Endast under exploaterings- och genomförandefasen äga och förvalta fastigheter.

2. Ekonomiska och finansiella direktiv

Målsättningen är att det samlade ekonomiska resultatet för exploateringen av området ska ge ett positivt utfall.