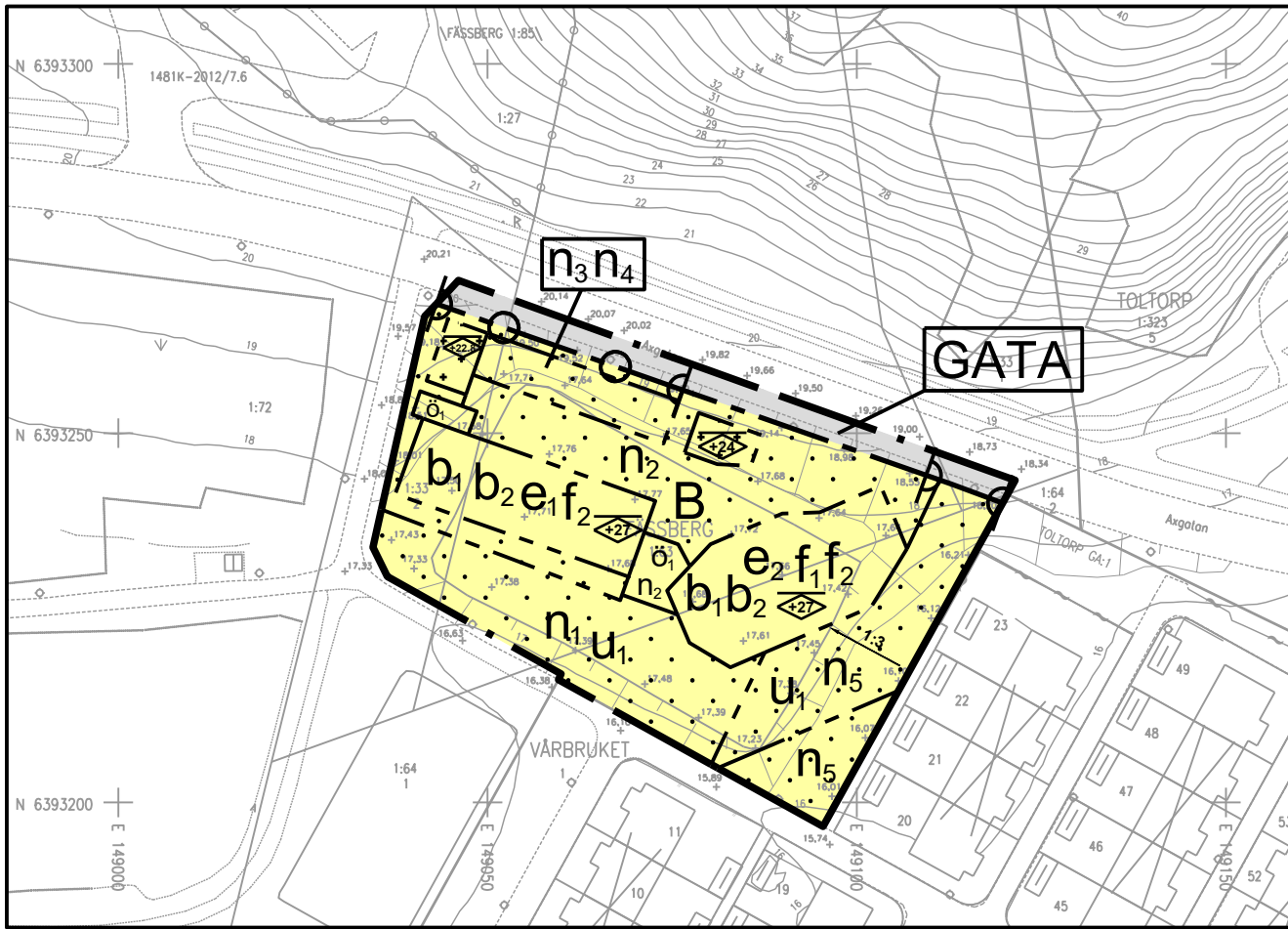


Plankarta

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



FÄSSBERG	Trakt-/kvarternamn
1:66	Registreringsnummer på fastighet
1:323 6	Register- samt områdesnummer på registerenhet
S:1	Registreringsnummer för samfällighet
TÖLTORP GA:1	Gemensamhetsanläggning
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—○—	Begränsningslinje för 3D-utrymme i plan
—	Rättighetsgräns
1481K-2012/26.1	Rättighet
—	Slänt
—	Staket
—	Häck
—	Övrig markdetalj
—	Väg
—	Dike
—	Ägslagsgräns
○	Löv- och barrträd
▽	Gräsmark
· R	Fornlämning
—	Höjdcurvor
⊠	Byggnader (hela kryss = inmätt)
⊠	Skärmtak. Trappa
○	Belysningsstolpe
—	Strandlinje
+	Koordinatkruss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartermark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
· · · · ·	Marken får endast förses med komplementbyggnad

ö ₁	Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för cykelparkering är undantaget och får uppföras.
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

+27	Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan
+24	Högsta totalhöjd är 24 meter över angivet nollplan
+22.8	Högsta nockhöjd är 22.8 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

1:3	Största lutning är 1:3. (Pilen pekar uppåt)
n ₁	Anläggningar med erforderliga ytor för rening och fördröjning av dagvatten ska placeras inom området.
n ₂	Marken ska höjdsättas så att yttlig avrinning sker mot dagvattenanläggningar.
n ₃	Vid förändring av marknivå ska stödmur uppföras.
n ₄	Markens höjd får inte vara lägre än 18.0 meter över nollplanet.
n ₅	Avskärande svackdike ska anläggas inom området.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

⊐ ○ · ○ ⊔	Utfartsförbud
-----------	---------------

Utformning

f ₁	Balkong får kruga ut maximalt 0,7 meter över prickmark.
f ₂	Dominerande fasadmateriel för huvudbyggnad ska vara trä eller tegel.

Utförande

b ₁	Färdig golvhöjd ska vara minst 0,2 meter över omgivande marknivå.
----------------	---

b ₂	All last för huvudbyggnad ska föras ner till fast botten alternativt lastkompenseras
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största bruttoarea är 650 m ²
e ₂	Största bruttoarea för huvudbyggnad är 580 m ² . Utöver detta får komplementbyggnader om totalt 30 m ² bruttoarea uppföras.

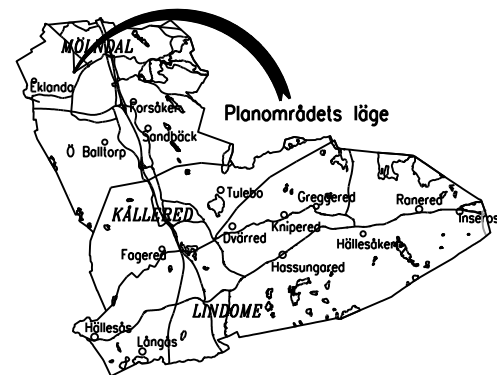
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Marken i området får belastas med en utbredd last av högst 10 kPa.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Del av Fässberg 1:33 m.fl.



Molndals stad	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Uppdrag	KS
Skala 1:1000 (A3)		2021-10-06	
Upprättad 2023-08-08	Reviderad 2024-01-29	Samråd	PEU
		2022-10-04	
		Granskning	PEU
		2023-08-15	
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Elisabeth Östman Planchef	Viktor Brandt Johnson Planarkitekt	Dnr: KS 94/2024 (PEU 151/2020)	